



Aika 19.10.2023, klo 17:35 - 19:12

Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

Käsitellyt asiat

- § 60 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 61 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 62 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 63 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 64 Lausunto Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta**
- § 65 Luvaton puunkaato**
- § 66 Aidan rakentaminen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Niklas Forsberg, puheenjohtaja
Rami Falck
Maaret Mast
Sanna Nurminen
Anni Raiko
Timo Vuorila
Riku Wuokko

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri
Antti Jussila

Poissa

Kauko Hakala, varajäsen
Jussi Helesvirta
Marika Karulinna
Hannu Kesti, varajäsen
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Pietari Salminen, varajäsen
Tarja Vainio, varajäsen
Ulla Vittasmäki, varajäsen

Allekirjoitukset

Niklas Forsberg
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.10.2023

26.10.2023

Anni Raiko

Maaret Mast

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla





§ 60

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 61

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan 26.10.2023 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anni Raiko ja Maaret Mast. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään torstaina 26.10.2023.



§ 62

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 13.9 - 9.10.2023 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
13.9.2023	148	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, piharakennuksen rakentaminen, Kairistontie 14, myönnetty.
14.9.2023	149	Toimenpideluvan voimassaolon jatkaminen, jätevesijärjestelmän rakentaminen Vahdontie 91d, myönnetty.
15.9.2023	150	Muutos rakennuslupaan 21-0077, talousrakennuksen rakentaminen, Vahdontie 818, myönnetty.
18.9.2023	151	Muutos rakennuslupaan 23-0102, talousrakennuksen rakentaminen, Härjänruopantie 13, myönnetty.
18.9.2023	152	Puunkaatolupa, Perkonpolku 1, myönnetty.
18.9.2023	153	Toimenpidelupa, varastokatoksen rakentaminen, Stenlundintie 5, myönnetty.
18.9.2023	154	Toimenpidelupa, huvimajan rakentaminen, Kirkontorninkalliontie 132, myönnetty.
19.9.2023	155	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Salminen Jarno /Rekikaari 19, myönnetty.
19.9.2023	156	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Salminen Jarno /Lohkarekuja 2, myönnetty.
19.9.2023	157	Päätös IV-vastaavasta työnjohtajasta, Salminen Jarno /Lohkarekuja 2, myönnetty.
25.9.2023	158	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, omakotitalon rakentaminen, Nummisvuorentie 182, myönnetty.
26.9.2023	159	Puunkaatolupa, Untontie 6, myönnetty.
26.9.2023	160	Puunkaatolupa, Kuuravuorentie 3, myönnetty.
26.9.2023	161	Puunkaatolupa, Pajutie 5, myönnetty.
27.9.2023	162	Toimenpidelupa, terassikatoksen rakentaminen, Santalankulmantie 7, myönnetty.
27.9.2023	163	Toimenpidelupa, terassikatoksen rakentaminen, Suoniityntie 4, myönnetty.
27.9.2023	164	Muutos rakennuslupaan 20-0183, talousrakennuksen rakentaminen, Siltatie 1, myönnetty.
4.10.2023	165	Rakennuslupa, talousrakennuksen rakentaminen, Jukotie 7, myönnetty.
5.10.2023	166	Puunkaatolupa, Rekikaari 1, myönnetty.



6.10.2023 167 Muutos rakennuslupaan 21-0200, omakotitalon rakentaminen, Jukotie 4, myönnetty.
9.10.2023 168 Muutos toimenpidelupaanolupaan 23-0132, märkätilan muuttaminen, Taimisentie 5, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 63

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-407-1-3, Kuusela (2670 m²) niminen tila.
2. 704-402-1-73, määräala Kantola (1170 m²) nimisestä tilasta.
3. 704-407-7-24, Metsäranta IV (102500 m²) niminen tila.
4. 704-404-4-446, Tontti 509/7 (1115 m²) niminen tila.
5. 704-402-1-144, Kontiola (980 m²) niminen tila.
6. 704-404-4-211, Kuusimäki (2260 m²) niminen tila.
7. 704-404-4-291, Tontti 533/1 (1298 m²) niminen tila.
8. 704-403-1-58, Kaananmaa (43970 m²), 704-405-1-27, Mattila (465600 m²), 704-403-3-52, Rautu (148000 m²), 704-403-3-86, Vähäpelto (14120 m²), 704-404-4-42, Rautsuo (36200 m²), 704-404-4-143, Muurila (33070 m²), 704-417-23-7, Myllyniitty (43870 m²) nimiset tilat.
9. (Lahja) 704-404-4-202, Karviainen (751140 m²), 704-403-16-0, Karviainen II (90900 m²) ja 704-404-12-0, Kirkkopelto (26200 m²) nimiset tilat.
10. 704-408-5-18, määräala Autalho (1407 m²) nimisestä tilasta.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 64

Lausunto Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta

RUSDno-2023-544

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Turun rakennusjärjestys (päivitetty 28.8.2023).pdf

diaari 3675-2023

Turun kaupunki on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotetut muutokset koskevat rakennusjärjestyksen 3 ja 3A §:ä.

Lausunto tulee jättää 20.10.2023 mennessä sähköpostilla osoitteeseen: rakennusvalvonta@turku.fi tai postitse Turun kaupunki Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus PL 355, 20101 Turku. Lausunnossa tulee mainita asian diaari 3675-2023.

Rakennusjärjestysehdotus on pykälän liitteenä ja löytyy myös internetsivuilta osoitteista www.turku.fi/kuulutukset

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta, että sillä ei ole huomautettavaa ehdotuksesta.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 65

Luvaton puunkaato

RUS-2023-546

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Kuntaan on tullut ilmoitus, että kunnan viheralueelta on kaadettu kaksi katajaa, eikä näistä ole pyydetty lupaa ilmoittaneelta naapurilta ja kaataminen on koskenut varjeltavaa lajia.

Kaadon tehneen kiinteistön (704-402-0001-0118) omistajalle on soitettu ja hän on kertonut, että kaksi katajaa kasvoi heidän aitaan vasten/aidan joukossa, haitaten sen kasvua. Hänen mukaan puissa ei nyt ollut lintujen pesiä. Kaatamisen jälkeen naapurit olivat keskustelleet asiasta ja puiden kaataja oli ilmoittanut asiasta kuntaan teknisten palveluiden työpäällikölle. Naapuri otti myöhemmin yhteyttä kunnan teknisiin palveluihin, kun tämä oli tapahtunut loma-aikana.

Aiemmin puumainen ja pylväsmäinen kataja oli rauhoitettu, mutta näin ei ole enää. Pylväskatajan rauhoitus purettiin manner-Suomessa vuonna 2006. Ahvenanmaalla yli kuusimetrisen pylväskataja on edelleen rauhoitettu. Kyseessä on kuitenkin sama laji, pylväskataja ja tavallinen kataja, niillä on vain eri kasvumuoto.

Puut sijaitsivat kiinteistön 704-402-0001-0118 ja 704-402-0001-0115 välisellä kunnan viheralueella 704-402-0001-0159. Ilmakuvan perusteella puut ovat olleet rajalinjan lähellä, joten puiden aivan tarkka sijaintikiinteistö ei ole tiedossa. Alueen keskellä on vielä yksi kataja. Lähtökohtaisesti puunkaatovalle ei olisi ollut esteitä, jos ne haittaavat muun puuston kasvua, rakennuksia tai ovat huonokuntoisia. Näistä syistä kunta on myöntänyt puunkaatoilupia viheralueillekin ja luvat on annettu sillä ehdolla, että kaataja huolehtii alueen siistimisestä sekä puunkorjuusta. Niiden ohessa ei ole aina vaadittu naapurin kuulemista, mutta tietyissä tapauksissa on pyydetty, että luvan hakija pyytää naapurin kannan kaatamiseen liittyen. Kyseiselle viheralueelle on aiemmin annettu lupia puiden kaatoon, jos ne ovat esim. haitanneet kiinteistön rakennuksia. Mm. ilmoituksen tehneelle kiinteistölle 704-402-0001-0115 on annettu lupa kahden männyn kaatamiseen (8.6.2018 § 138), jotka ovat sijainneet samalla viheralueella ja haitanneet heidän mukaan asuinrakennusta sekä ympäristöä.

Pykälän oheismateriaalina on ilmakuva alueesta ja valokuva viheralueesta.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että teon vähäisyyden, puuston arvon sekä sijainnin vuoksi lautakunta ei tee ilmoitusta syytteen nostamiseksi (MRL § 186). Myös naapurikiinteistölle on aiemmin annettu lupa saman alueen harventamiseen.



Kiinteistön omistajaa (704-402-0001-0118) edelleen ohjeistetaan, että puiden kaatamiseksi asemakaava-alueelta tulee olla puunkaatolupa, on sitten kyseessä kunnan tai omassa hallinnassa oleva kiinteistö. Puiden sijaintipaikka kiinteistöllä on varmistettava ennen kaatoluvan hakemista.

Ote ja valitusosoitus: ilmoituksen tekijä, kiinteistön 704-402-0001-0118 omistajat

Muutoksenhaku: Turun hallinto-oikeus

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, pöytäkirja julkaistaan 27.10.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 66

Aidan rakentaminen

RUSDno-2023-549

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Kyse on aidasta kiinteistöllä 704-404-0004-0086. Lautakunta on velvoittanut kiinteistön omistajaa toimittamaan päivitetyn suunnitelman ja se on toimitettu 20.8.2017. Aidasta selvityksen pyytänyt ja muistion laatinut ympäristösihteeri ei ole enää ympäristönsuojelun palveluksessa ja hänen jälkeen ollut viranhaltija ei ole pyytänyt mahdollisia lisäselvityksiä. Kiinteistö 704-404-0004-0086 ei ole enää aiemman päätöksen aikaisen omistajan hallinnassa. Kiinteistön entinen omistaja on uudelleen ilmoittanut, että "tolppia ei ole verhoiltu eikä maalattu, koska tähän ei ole tarvetta, tolpat eivät sisällä sen haitallisempia aineita kuin painekyllästetyt materiaalitkaan".

Alueella tehdyn käynnin (10.10.2023) mukaan aidan malli on päivitetyn suunnitelman mukainen.

Oheismateriaalina on selvitys ja lisäselvitys aidasta, aidan päivitetty suunnitelma, valokuva aidasta, kaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätös, vastine, vastavastine sekä Turun hallinto-oikeuden päätös.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että aidan suunnitelma on aiemman päätöksen mukaisesti päivitetty ja aidan rakentanut kiinteistön 704-404-0004-0086 entinen omistaja on antanut riittävän selvityksen kaikesta hänen tiedossaan olleista aita koskevista asioista.

Päätöksen perustelut:

Hallintolain periaatteessa luottamuksensuojan saaminen edellyttää, että hallinnon asiakas toimii myös itse rehellisesti ja vilpittömässä mielessä, tässä tapauksessa selvitystään antaessaan.

Ote ja valitusosoitus: kiinteistön 704-404-0004-0086 omistaja ja entinen omistaja, kiinteistön 704-404-0004-0078 omistajat

Muutoksenhaku: Turun hallinto-oikeus

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, pöytäkirja julkaistaan 27.10.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Hallintovalitus

§65, §66

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä ja peritystä maksusta saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Turun hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Turun hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen, **tuomioistuimmaksulakiin (Finlex)**.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42410 Puhelinvaihde: 029 56 42400

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8.00-16.15

Oikeusistuimien sähköisen asiointipalvelun verkko-osoite

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Muutoksenhakukielto

§60, §61, §62, §63, §64

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.